



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel.: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj: ROP-NPA-9350-LOCAH-18/2023

Datum: 05.09.2023. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu "Hygia pharm" privredno društvo za promet i usluge doo iz Novog Pazara, ul. Rasima Halilovića 47, za izmenu lokacijskih uslova koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, ul. Kragujevačka 40 iz Novog Pazara, ovom organu kroz CIS, a na osnovu člana 53a., 54. i 55. Zakona o planiranju izgradnji (*"Sl. glasnik RS"*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i čl. 3 Uredbe o lokacijskim uslovima (*"SL.gl.RS"*, br.115/20), izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

Menjaju se lokacijski uslovi br. **ROP-NPA-9350-LOCH-13/2023** od 11.04.20230.god., u pogledu izmene uslov imaoca javnih ovlašćenja, dok svi ostali uslovi ostaju na snazi. (važeći planski dokument i pravila građenja, kao uslovi imaoca javnih ovlašćenja koji nisu pribavljeni u ovom postupku). Navedena izmena odnosi se na planirani način grejanja u objektu, pa će se umesto na sopstvenu kotlaru, uslugu grejanja pružati JKP "Gradska toplana"

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU koji su pribavljeni u postupku izmene lokacijskih uslova:

U postupku izmene pribavljeni su novi, izmenjeni uslovi imaoca javnih ovlašćenja, i to:

- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od JKP "Gradska toplana" br. 1312/2023 od 05.09.2023.
- Uslovi za projektovanje i priključenje izdati od JKP "Vodovod i kanalizacija", broj 069/23 od 23.08.2023.

Nedostajuća infrastruktura:

1. **Uslovi JKP „Gradska toplana” konstatuju da priključenje objekta nije moguće bez ispunjenja dodatnih uslova.** Za obezbeđenje toplotne energije za grejanje planiranog objekta potrebno je da se izgradi nedostajuća infrastruktura - deonica toplovoda DN100 od mesta priključenja na postojeću cev DN100 korisnika zgrade „Bor— do ul. Rasima Halilovića i duž iste ulice. Na mestu priključenja predvideti paralelne ogranke DN100/65 i predizolovane ventile DN65., **a ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.**
2. **Uslovi JKP Vodovod i kanalizacija konstatuju da** u neposrednoj blizini predmetne parcele u ulici Rasima Halilovića, nema uličnog vodovoda koji bi svojim kvalitetom zadovoljio iskazane potrebe predmetnog objekta, postojećih i objekata koji su u fazi izgradnje. Iz tog razloga, potrebno je u ulici Rasima Halilovića izgraditi deonicu novog uličnog vodovoda od PE vodovodnih cevi Ø160mm, u dužini od L=370,00m, sa svim potrebnim prepriključenjima postojećih objekata, što ne znači da i u ovom slučaju garantujemo celodnevno snabdevanje objekta potrebnom količinom 2 vode tokom cele godine. Pomenuti novi ulični cevovod – nedostajuća infrastruktura PE Ø160mm priključiće se na postojeći ACC Ø200mm u ulici 1. maja (raskrsnica ulica 1. maja i Rasima Halilovića sa jedne strane i na postojeći ACC Ø150mm na raskrsnici ulica Kej Skopskih žrtava i Rasima Halilovića, sa druge strane). Za realizaciju priključenja objekta na gradski vodovod i izradu novog napred pomenutog uličnog vodovoda (nedostajuća infrastruktura), potrebno je uraditi : projektnu dokumentaciju, obezbediti građevinsku dozvolu, sve potrebne saglasnosti za isecanje i prekopavanje betonskih, asvaltiranih i drugih površina od nadležnih službi i organa, obezbediti finansijska sredstva za njegovu izgradnju, što nije obaveza JKP »Vodovod i kanalizacija« Novi Pazar, već Investitora predmetnog objekta podnosioca zahteva. Ovaj planirani ulični vodovod, posle izgradnje postaje u vlasništvu i nadležnosti »JKP Vodovod i kanalizacija« Novi Pazar. - Priključenje objekta na gradsku vodovodnu mrežu projektovati u ulici Rasima Halilovića na napred pomenutu nedostajuću infrastrukturu - planirani ulični vodovod PVC Ø160mm L=370,00m1., **ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture zaključen sa imaoцем javnog ovlašćenja dostaviti uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole.**

Sastavni deo izmenjenih lokacijskih uslova je Idejno rešenje br. Teh. Dokumentacije ID 09/2023 iz jula 2023. godine urađeno od strane projektnog biroa "Projekt M", Novi Pazar, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, glavni projektant Esad Muminović, dipl. inž.arh. broj licence 300 K 480 11.

ROK VAŽENJA: Rok važenja izmenjenih lokacijskih uslova veže se za rok važenja lokacijskih uslova br. ROP-NPA-8418-LOC-5/2020 od 21.10.2020.god, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtev.

Za ove uslove naplaćena je taksa za izdavanje lokacijskih uslova u iznosu 3000,00dina i 500,00din, tarifni br 2., tačka 10. Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Sl. list grada Novog Pazara” ,br 7 /2006, 17/2008 , 2/2009 i „Sl. Grada Novog Pazara”, br.11/15), 2000,00 din naknada za vođenje centralne evidencije i 330,00 din RAT za podnošenje zahteva.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:Na lokacijske uslove može se podneti prigovor Gradskom veću Grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema istih. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na broj br. **ROP-NPA-9350-LOCH-13/2023** od 11.04.20230.god. Uz prigovor priložiti dokaz o uplati republičke administrativne takse u iznosu od 560,00 dinara i dokaz o uplati takse u korist budžeta Grada Novog Pazara u iznosu od 500,00 dinara.

Samostalni savetnik:

Maida Ćorović, d.i.a.

Rukovodilac odeljenja:

Crnovršanin Nihat, d.i.g.